

ПРОТОКОЛ № 07-01-07/12 от 10.08.2023

публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области»

Дата проведения: 10.08.2023, 14:00 – 14:10.

Место проведения: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, д.Семиозерки, рядом с павильоном автобусной остановки «дер.Семиозерки».

Организатор публичных слушаний: Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Официальная публикация материалов публичных слушаний с целью информирования населения ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» от 21.07.2023 № 14 (115).

Постановление Мэра ЗАТО Северск от 18.07.2023 № 37-пм «О проведении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещено на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18.07.2023. Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещен на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25.07.2023.

Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещен для просмотра в экспозиции с 25.07.2023 на четвертом этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51; на втором этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а; на первом этаже здания МБОУ «Орловская СОШ» по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, п.Орловка, пер.Школьный, д.4; на первом этаже здания МБУ «Самусьский ДК» по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, п.Самусь, ул.Ленина, 28.

В слушаниях приняли участие: Бузина О.А., Фоменко А.В., Орлов В.В., Майоров В.К., Булавская Е.В., Еремин М.А., Мороз В.В., Сандакова С.М.

Председательствующий: Бадарханов Сергей Александрович – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Секретарь: Базлова Наталья Капитоновна – начальник отдела Генплана Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Докладчик: Бадарханов Сергей Александрович – Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Председатель Бадарханов С.А. открыл публичные слушания вступительным словом.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. Сегодня в повестке публичных слушаний один вопрос, данные слушания проводятся в соответствии с постановлением Мэра ЗАТО Северск «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы об утверждении Генерального плана ЗАТО Северск».

Далее с докладом по вопросу повестки выступил С.А.Бадарханов – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск:

Проект Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области разработан ООО «ГК-групп» на основании Распоряжения Администрации ЗАТО Северск от 04.02.2022 № 107-р «Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты) по разработке и утверждению лесохозяйственного регламента лесничества ЗАТО Северск».

Заказчик проекта – Администрация городского округа ЗАТО Северск Томской области.
Источник финансирования работ – Бюджет городского округа ЗАТО Северск.

Подготовка проекта Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области осуществляется в целях:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения городского округа.

- приведения в соответствие Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 г. № 10 материалов Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Подготовка описания местоположения границы населенных пунктов осуществляется в целях внесения сведений о границе населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Расчетный срок, на который запланированы все мероприятия по реализации проекта Генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта Генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта Генерального плана городского округа, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории городского округа, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений проекта Генерального плана.

1. Этапы работы над проектом Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);

- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры).

II этап – операционный:

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;

- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

По окончании доклада председатель Бадарханов С.А. предложил присутствующим приступить к обсуждению вопроса повестки, задавать вопросы.

Орлов В.В.:

Еще раз про Семиозерки! Семиозерки не увеличиваются?

Бадарханов С.А.:

Семиозерки в границах, которые были в предыдущем генеральном плане. Они полностью находятся на территории ООПТ (особо охраняемая природная территория).

Базлова Н.К. дополняет:

Границы были уточнены в соответствии с уже оформленными границами земельных участков. Поэтому и проводится слушания, потому что уточнялись границы.

Орлов В.В.:

По эту сторону дороги будет Самусь? (показывает на карте)

Бадарханов С.А.:

Да – это будет Самусь! И границы будут продолжаться до СНТ Виленский и СНТ Весна.

Базлова Н.К. дополняет:

И по одну сторону речки – п.Самусь, а по другую сторону речки уже г.Северск начинается.

Орлов В.В.:

То есть кто-то заблудится, потерялся..., то на территории населенного пункта Северск.

Бадарханов С.А.:

Да, уже будет четко разграничена территория. Потому что описание границ – это обязательное приложение к генеральному плану границ населенного пункта. То есть они будут иметь координаты.

Еремин М.А.:

А вот сколько категорий земель? А кто контролировать будет? На каждую землю надо охрану?

Бадарханов С.А.:

Почему? Генеральный план – это функциональная структура земельных ресурсов. То есть по сути это функциональная схема города. Земли находятся под управлением разных субъектов как частных, так и государственных. Контроль – это не вопрос генерального плана.

Еремин М.А.:

Но потом то он поднимется?

Бадарханов С.А.:

Контроль? Ну конечно. Например: кто контролирует огороды? Их собственники. Муниципальную – муниципалитет, федеральную. – федеральные структуры. У каждой земли

есть свой субъект. Поэтому мы сейчас уточняем границы субъектов и образовываем им правовой режим, чтобы они не пересекались друг с другом. Субъекты то у нас в наличии все есть. Просто их права должны быть четко разграничены.

Майоров В.К.:

Вот еще у нас из практики. Произошел случай. Мы составили документы. Все, начинает работать полиция. И все....Там чей лес? Кто составляет документы? И приехали! И безнаказанность!

Бадарханов С.А.:

В соответствии с сегодняшним Лесным кодексом лесные участки - это земельные участки. То есть они у нас являются земельными участками, образованными в соответствии с Земельным кодексом. И стоят на учете в реестре лесных участков. Но сегодняшняя редакция документов территориального планирования не позволяет нам образовывать участки леса. И фактически участки леса у нас отсутствуют.

Майоров В.К.:

Нет, Вы меня не поняли. Вот это (и показывает на карту) в свое время состояло, до 2010 года состояло.

Бадарханов С.А.:

Старый лесоустроительный регламент не соответствует действующему лесному законодательству, отсутствует участки леса в соответствии с действующим законодательством.

Орлов В.В.:

Хорошо. Городские леса, которые сейчас будут образованы в составе населенных пунктов... Если вопрос по-другому поставим. Если там незаконная рубка произведена. Кто этим будет заниматься? На происшествие кто будет выезжать туда?

Бадарханов С.А.:

Вообще по Лесному кодексу в составе населенных пунктов единственная категория лесов может располагаться – это городские леса. Все остальные леса ресурсные и прочие леса – это земли лесного фонда. Почему такие решения были приняты в генеральном плане. По субъектности в границах городских лесов ведет деятельность именно лесничество. Это учетная единица. А остальные территории – это муниципалитет.

Булавская Е.В.:

Так вот он мне сейчас объяснил, что мы ведем только на «темном», а «светлое» - это уже не наше (изображение на карте). Правильно?

Бадарханов С.А.:

Это муниципальное. Это будет муниципальный вопрос.

Орлов В.В.:

Вы хотите сказать, что если здесь будет совершена незаконная рубка, то этим будет заниматься УВГТ?

Бадарханов С.А.:

Это будет незаконная рубка и этим будет заниматься УМВД и муниципалитет.

Орлов В.В.:

Но выявлять будите вы?

Бадарханов С.А.:

Выявлять может кто угодно. А заниматься правонарушением УМВД и муниципалитет.

Булавская Е.В.:

Мы нашли, к вам пришли, сказали или позвонили.

Бадарханов С.А.:

Это же нарушение законодательства. Не важно, на землях запаса, на каких землях вырубка осуществляется - это является незаконным.

В чем основная проблема. Лесничество муниципальное может функционировать только на участках леса, относящихся к городским лесам. Все остальные участки леса - это не зона ответственности муниципального лесничества.

Бадарханов С.А.:

У нас вопрос в Генеральном плане решался не о лесничестве. Вопрос инвентаризации и устранения пересечения интересов субъектов, которые расположены на территории ЗАТО Северск.

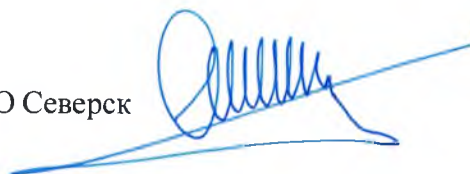
Далее вопросы не поступали.

По результатам публичных слушаний согласно требованиям, действующего законодательства будут оформлены заключение и протокол публичных слушаний. Заключение будет направлено на утверждение Мэру ЗАТО Северск.

Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» был рассмотрен. Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск считает возможным утверждение проекта решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области».

Рекомендации для утверждения проекта решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» будут направлены Мэру ЗАТО Северск.

Председатель Комитета архитектуры
и градостроительства Администрации ЗАТО Северск



С.А.Бадарханов

Публичные слушания 10.08.2023

| № | Ф.И.О. | Примечание |
|-----|----------------|------------|
| 1. | Жукина В.т. | Трудовой |
| 2. | Жукова т.т. | Трудовой |
| 3. | Вино т.т. | Трудовой |
| 4. | Майоров т.т. | Трудовой |
| 5. | Жулабская т.т. | Трудовой |
| 6. | Борзин М.т. | Трудовой |
| 7. | Мороз т.т. | Трудовой |
| 8. | Сандакова С.т. | Трудовой |
| 9. | | |
| 10. | | |
| 11. | | |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |
| 15. | | |
| 16. | | |
| 17. | | |
| 18. | | |
| 19. | | |
| 20. | | |
| 21. | | |
| 22. | | |
| 23. | | |
| 24. | | |
| 25. | | |
| 26. | | |

